

Bestemmingsplannen

Reageren op ontwerpbestemmingsplannen ‘Engelberterweg 96’, ‘Friesestraatweg 175’, ‘Herziening Bestemmingsregels Wonen 2A’, ‘Herziening Parkeren 2021’, ‘Middelberterweg 44 en 44a’ en uitwerkingsplan ‘Meerstad-Harksteder Broeklanden.’

Een bestemmings- of uitwerkingsplan regelt wat er wel en niet mag bij bouwen en gebruiken van grond of water. Een ontwerp van een bestemmingsplan is een voorlopig bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt gemaakt nadat iedereen op het ontwerp-bestemmingsplan heeft kunnen reageren. U kunt nu op deze plannen reageren. Hoe en wanneer leest u hieronder. Net als waar de plannen over gaan en waar en wanneer u ze kunt bekijken.

Waar gaan de ontwerpbestemmingsplannen en het uitwerkingsplan over?
• **Engelberterweg 96**
Op dit adres in Engelbert verdwijnt de bestemming voor landbouw en het houden en fokken van vee.

Daarvoor in de plaats komt er een terrein voor recreatie. Dat betekent bijvoorbeeld een camping met mogelijkheid voor afwas/douche/toilet en huisjes (‘chalets’).

- **Friesestraatweg 175**
Op dit adres worden maximaal 160 appartementen gebouwd.
- **Herziening Bestemmingsregels Wonen 2A (HBW2A)**
Dit plan verandert een paar regels in bestemmingsplan ‘Herziening Bestemmingsregels Wonen 2’. Dat is nodig omdat de rechter er een uitspraak over heeft gedaan. De rechter vindt dat de regels voor het veranderen van een gebouw met studentenkamers naar een gebouw met een aantal kleine woningen (minimaal 24 m²) duidelijker moet.
- **Herziening Parkeren 2021, tweede ontwerpversie**
Dit plan regelt voor de hele gemeente gelijke regels voor parkeren. Ook voor de fiets. U kon in 2022 ook reageren op dit bestemmingsplan. Maar omdat er veel veranderd is sinds toen, kunt u nu opnieuw reageren.

Op deze manier kan iedereen de veranderingen goed bekijken.

- **Middelberterweg 44 en 44a**
Op dit adres in Middelbert verandert het grootste deel van het terrein naar de bestemmingen Wonen en Groen (een tuin). Het andere deel blijft bestemming Bedrijf. Daar is ook een bedrijfs-woning en een strook tuin toegestaan (bestemming Groen).
- **Meerstad-Harksteder Broeklanden**
Dit plan regelt het bouwen van ongeveer 48 woningen, het maken van een lus (bocht) in de weg voor bussen, een pauzeruimte voor de buschauffeur, een kiosk, een laadpaal en trafohuisje. Het gebied waarvoor dit geldt grenst in het noorden en oosten aan het bosgebied Harksteder Broeklanden, in het zuiden aan water. In het westen grenst het aan woongebied De Zeilen fase 2.

Waar en wanneer bekijkt u de stukken?
U bekijkt van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 de ontwerpbestemmingsplannen

en het uitwerkingsplan. Met de stukken die daarbij horen. Dat kan op deze plekken:

- De landelijke website ruimtelijkeplannen.nl. U zoekt op de naam of op de code van het plan. Engelberterweg 96: NL.IMRO.0014.BP651Engelbweg96-ow01, Friesestraatweg 175: NL.IMRO.0014.BP601Friesestrw175-ow01, HBW2A: NL.IMRO.0014.BP677BestemWonen2A-ow01, Herziening Parkeren 2021: BP647HerzPark2020-ow02, Middelberterweg 44 en 44a: NL.IMRO.0014.BP656Middelbweg44a-ow01 en Meerstad-Harksteder Broeklanden: NL.IMRO.0014.UP012Broeklanden-ow01.
- De gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen.
- Het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1. Dat kan op afspraak via gemeente.groningen.nl/bouwdossier-of-bestemmingsplan-inzien of u belt met 14 050.

Hoe en wanneer geeft u een reactie?
U reageert van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 op het ontwerpbestemmingsplan en de stukken die daarbij horen. Uw reactie heet een ‘zienswijze’. Reageren kan alleen op deze drie manieren:

- Vul het ‘online zienswijzeformulier’ bij het ontwerpbestemmingsplan of uitwerkingsplan in op de website gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen. U krijgt meteen een bevestiging van ontvangst.
- Stuur een brief naar de afdeling Ruimtelijk Beleid & Ontwerp, Postbus 7081, 9701 JB Groningen.
- Ga in gesprek met een planjurist van de afdeling Ruimtelijk Beleid en Ontwerp. Bel voor een afspraak naar het algemene telefoonnummer 14 050 van de Gemeente Groningen.

Meer informatie leest u op de gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen.

Geluidontheffing Bestemmingsplan Friesestraatweg 175 te Groningen

Burgemeester en Wethouders willen het bouwen van nieuwe woningen mogelijk maken aan de Friesestraatweg 175 in Groningen (zie de rubriek Bestemmingsplannen in deze Stadsberichten). Dit is niet zomaar mogelijk. Het lawaai van het verkeer op de dichtbij gelegen Friesestraatweg is te hoog. Hoger dan is toegestaan voor de voorkant van de nieuwe woningen. Dat mag volgens de Wet geluidhinder niet meer dan 48 dB zijn. Daarom willen burgemeester en wethouders toestemming (‘ontheffing’) verlenen voor een hogere grens voor het geluid van de

weg. Ze stellen daarom ‘hogere waarden vast voor de geluidbelasting’ door de Friesestraatweg (N370, Westelijke Ringweg). Dit kan volgens de Wet geluidhinder artikel 83 lid 1, artikel 110a lid 1, lid 5 en lid 6.

U kunt van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 het ontwerpbesluit voor het vaststellen van de hogere waarden hier bekijken :

- De gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen.
- Het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1. Dat kan op afspraak via gemeente.groningen.nl/bouwdossier-of-bestemmingsplan-inzien of u belt met 14 050.

Hoe en wanneer kunt u uw reactie geven?
U kunt van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 reageren op het ontwerpbesluit. Uw reactie heet een ‘zienswijze’. Dat kan op twee manieren:

- U schrijft een brief aan Burgemeester en Wethouders, p/a Ruimtelijke Ontwikkeling en Uitvoering, Postbus 7081, 9701 JB Groningen.
- U vertelt uw zienswijze aan de geluidsdeskundige van de afdeling Stadsingenieurs. U maakt een afspraak via telefoon (050) 367 10 87. Dit nummer kunt u ook bellen voor verdere informatie over dit ontwerpbesluit.

Denk mee met de gemeente Groningen



Word lid van het inwonerspanel

groningengehoord.nl

Geef meldingen over schade/vuil in je buurt online door!

Doet een lantaarnpaal het niet? Zie je zwerfvuil? Ligt een stoeptegels los? Is de huisvuilcontainer vol of doet hij het niet? Doe dan een melding openbare ruimte.

Meld het eenvoudig online via meldingen.groningen.nl.

Meer informatie

Website
gemeente.groningen.nl

Bellen
14 050

Whatsapp
06 12 82 39 73

Wij geven antwoord op werkdagen tussen 8:30 en 17:00 uur.

Loketten
Kijk voor bezoekadressen en openingstijden op gemeente.groningen.nl/contact of bel ons.

Vergunningsaanvragen en plannen
gemeente.groningen.nl/bekendmakingen-en-regelingen
Download de app *OmgevingsAlert* of neem een abonnement op de e-mailservice.

Volg ons via

LinkedIn

groningen050

gem_groningen

gemeente_groningen

[gemeente.groningen.nl/nieuwsbrieven](mailto:gemeente.groningen.nl@nieuwsbrieven)



Vorbereidingsbesluiten

Vorbereidingsbesluit 'Jachtlaan 2 Haren 2023'

De gemeenteraad heeft op 20 december 2023 besloten om opnieuw een vorbereidingsbesluit te nemen voor Jachtlaan 2 in Haren. Een vorbereidingsbesluit houdt ongewenst gebruik van het gebouw en de grond tegen. Volgens de geldende regels mag hier een nieuwe supermarkt komen. De gemeente vindt dit ongewenst en wil om dit te voorkomen nieuwe regels maken. Het kost tijd voordat die klaar zijn en geldig

worden. Een vorbereidingsbesluit voorkomt dat er in de tussentijd toch een nieuwe supermarkt komt. De geldende regels staan in de 'beheersverordening Kom Haren'. Het vorbereidingsbesluit start op 21 december 2023 en geldt tot 1 juli 2025.

Waar bekijkt u het vorbereisluit?

U bekijkt het vorbereidingsbesluit hier met ingang van 21 december 2023:

- De landelijke website ruimtelijkeplannen.nl.

U zoekt op de naam of op de code: NL.IMRO.0014.

VB055Jachtlaan2023-vg01.

- De gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen.
- Het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1. U maakt een afspraak via gemeente.groningen.nl/bouwdossier-of-bestemmingsplan-inzien.

U kunt volgens de wet niet naar de rechter als u het niet eens bent met het vorbereidingsbesluit.

Meer informatie

Website

gemeente.groningen.nl



Bellen

14 050



Whatsapp

06 12 82 39 73

Wij geven antwoord op werkdagen
tussen 8:30 en 17:00 uur.

Loketten

Kijk voor bezoekadressen en
openingstijden op
gemeente.groningen.nl/contact
of bel ons.

Vergunningsaanvragen en plannen

[gemeente.groningen.nl/
bekendmakingen-en-regelingen](https://gemeente.groningen.nl/bekendmakingen-en-regelingen)

Download de app *OmgevingsAlert*
of neem een abonnement op de
e-mailservice.

Volg ons via



LinkedIn



groningen050



gem_groningen



gemeente_groningen



[gemeente.groningen.nl/
nieuwsbrieven](https://gemeente.groningen.nl/nieuwsbrieven)