

Bestemmingsplan
Herziening Parkeren 2021

versie ontwerp 2

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Beleidskader	7
Hoofdstuk 3 Juridische toelichting	9
Hoofdstuk 4 Procedure en overleg	17
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid / exploitatie	19
Regels	21
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	22
Artikel 1 Begrippen	22
Artikel 2 Relatie met de geldende bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen	23
Hoofdstuk 2 Bouw- en gebruiksregels	24
Artikel 3 Parkeerregels	24
Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels	25
Artikel 4 Overgangsrecht	25
Artikel 5 Slotregel	26
Bijlagen bij de regels	27
Bijlage 1 Bestemmingsplannen waarop het plan van toepassing is	28

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Aanleiding

Dit bestemmingsplan stelt nieuwe parkeerregels vast voor een groot aantal bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen. Het bestemmingsplan 'Facetherziening Parkeren' wordt door onderhavig plan vervangen.

De aanleiding voor dit bestemmingsplan is vierledig.

1. wijziging van het parkeerbeleid

In de gemeente Groningen is de rol van de fiets in het verkeersbeeld aanzienlijk. De gemeente stimuleert al vele jaren het gebruik van de fiets. Daarnaast wonen er in de stad Groningen zeer veel (studerende) jongeren, die vrijwel allemaal fietsen. Dat heeft gevolgen voor het straatbeeld, waarin geparkeerde fietsen een belangrijke factor zijn. De gemeente besteedt in haar parkeerbeleid daarom ruim aandacht aan het fietsparkeren. Hoewel het parkeerbeleid is neergelegd in beleidsregels, is het gewenst om parkeerregels in ruimtelijke plannen ook van toepassing te laten zijn op het parkeren van fietsen. Dat was tot nu toe niet het geval en daarin voorziet nu dit bestemmingsplan.

2. gemeentelijke herindeling en gebiedsdekkende parkeerregels

Sinds 1 januari 2019 maken door de gemeentelijke herindeling de voormalige gemeenten Ten Boer en Haren deel uit van de gemeente Groningen. De voormalige gemeente Haren had in haar ruimtelijke plannen nog vrijwel geen parkeerregels opgenomen. Dit is echter een wettelijke verplichting sinds 1 juli 2018. Op die datum mochten bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen voor de parkeerregels niet meer verwijzen naar de stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening. Daarin voorziet dit plan nu. Voor Haren zijn naast dit bestemmingsplan ook de 12 geldende beheersverordeningen aangepast voor wat betreft het onderdeel parkeren, door middel van een facetbeheersverordening. Ten Boer heeft in haar ruimtelijke plannen van vóór de herindeling weliswaar parkeerregels opgenomen, maar deze worden met dit plan gelijkgetrokken met die voor de rest van de gemeente. Tot slot zijn plannen toegevoegd zodat dit bestemmingsplan voor de gemeente Groningen gebiedsdekkend is, althans in zoverre op een locatie een bestemmingsplan, wijzigingsplan en uitwerkingsplan van kracht is.

3. binnenplanse afwijking vervalt

In het voorgaande bestemmingsplan 'Facetherziening Parkeren' is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarmee het bevoegd gezag toestemming kan verlenen om de parkeerbehoefte niet (geheel) te realiseren op eigen terrein. Het is gewenst om deze bevoegdheid niet meer in een bestemmingsplan, maar in de beleidsregels op te nemen. Dat biedt de mogelijkheid om vergunningprocedures sneller af te handelen en bij gewijzigd beleid het toetsingskader voor afwijken aan te passen.

4. instandhoudingsregel toegevoegd

In het bestemmingsplan 'Facetherziening Parkeren' zijn geen regels opgenomen voor de instandhouding van eenmaal gerealiseerde parkeerplaatsen. Dit is echter gewenst, ter voorkoming van het verdwijnen van parkeerplaatsen nadat deze op basis van een vergunning zijn gerealiseerd.

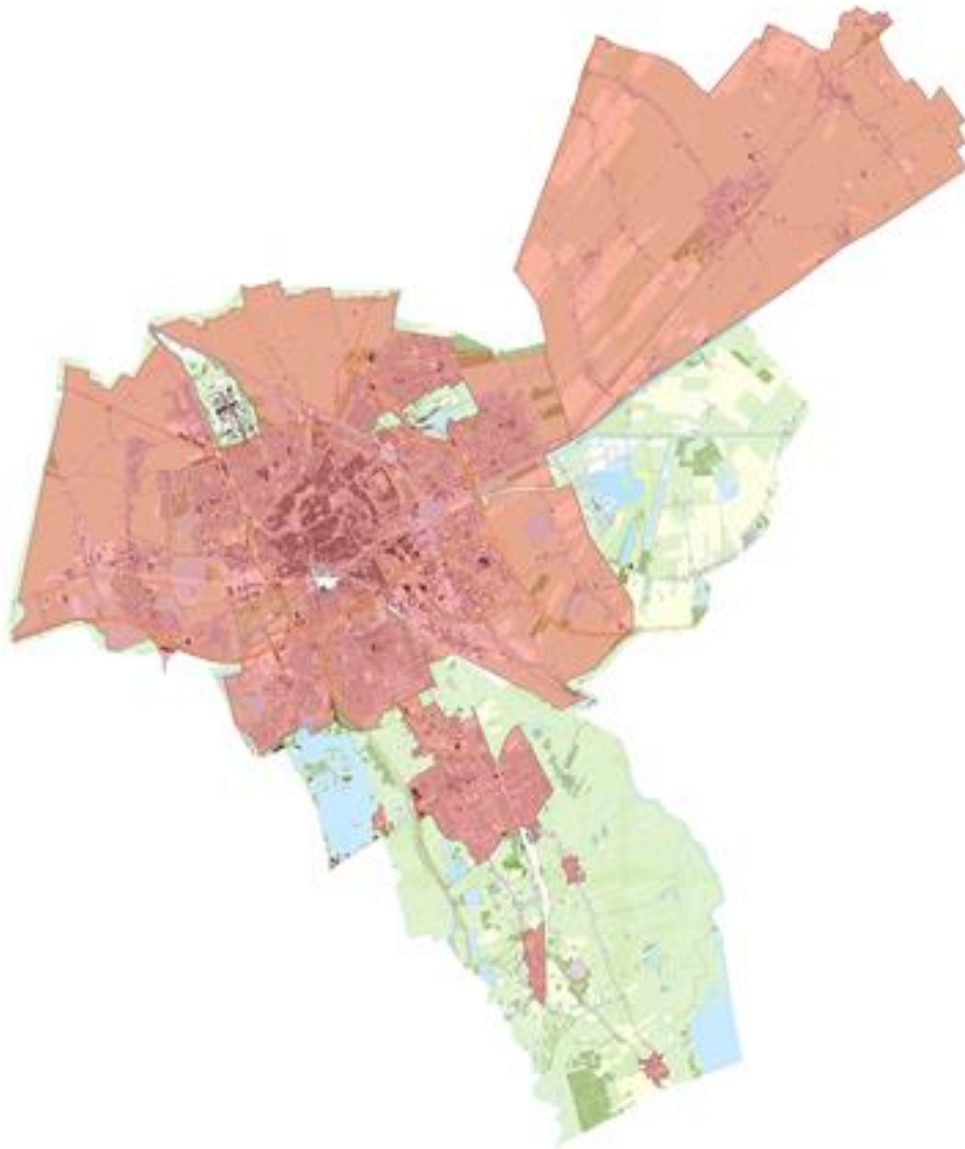
Doel

Het doel van dit bestemmingsplan is om, tezamen met de beheersverordening 'Beheersverordening Parkeren Groningen 2023', voor de gehele gemeente Groningen gelijklopende regels in ruimtelijke plannen op te nemen voor het facet parkeren, inclusief het fietsparkeren.

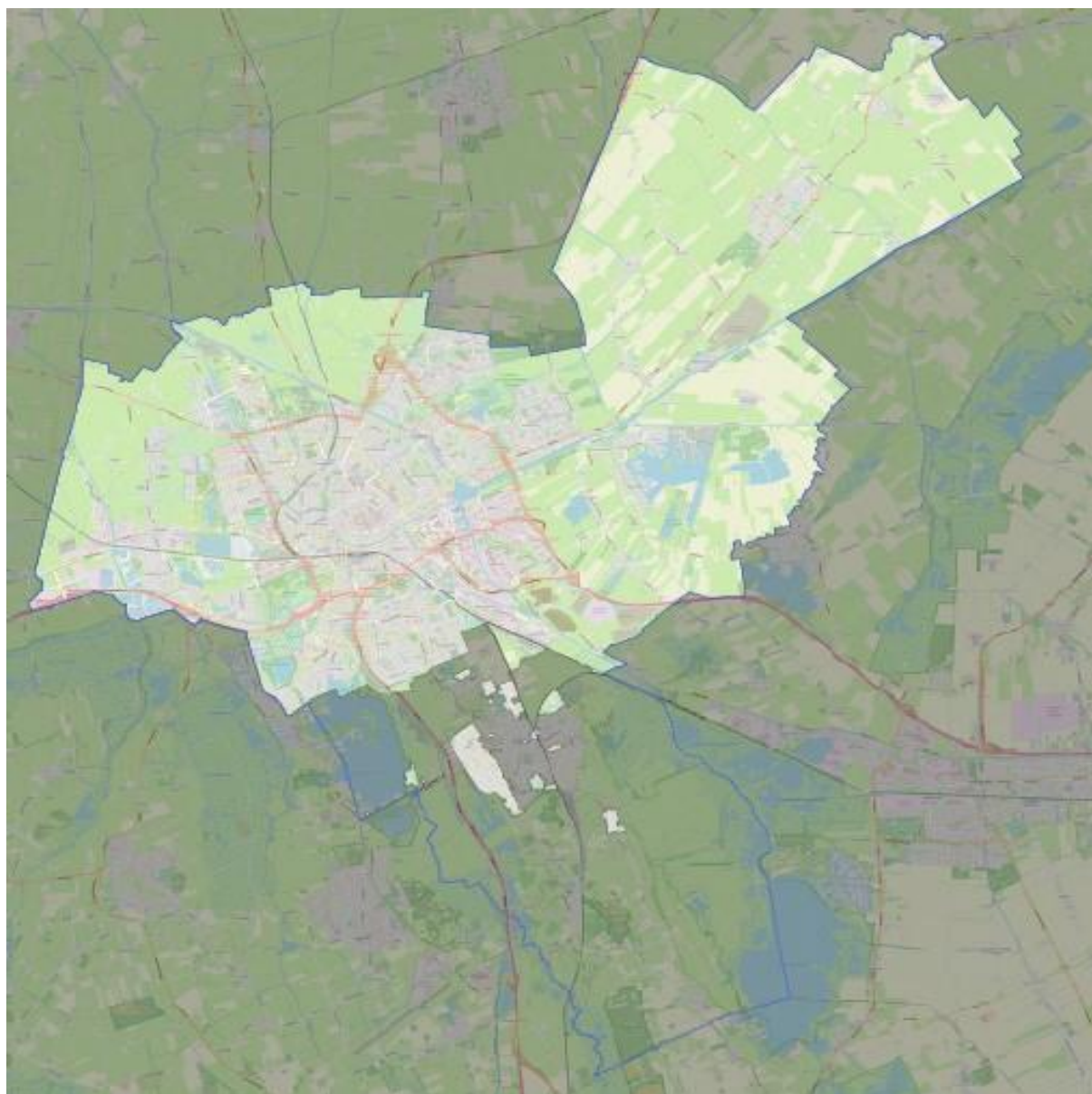
1.2 Begrenzing plangebied

Het plan wijzigt regels op het gebied van het parkeren van een groot aantal bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen. De begrenzing van al deze plannen tezamen vormt het plangebied. Op de kaarten hieronder zijn de oude (eerste ontwerp) en nieuwe (tweede ontwerp) begrenzingen van het plangebied aangegeven.

(eerste ontwerp)



(tweede ontwerp)



Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Beleidsregels Parkeernormen gemeente Groningen

Dit bestemmingsplan verwijst voor de te hanteren parkeernormen naar de Beleidsregel parkeernormen van de gemeente Groningen. Deze verwijzing vindt haar grondslag in artikel 3.1.2, tweede lid, onder a van het Besluit ruimtelijke ordening. De beleidsregels worden regelmatig bijgesteld. Dat biedt de nodige flexibiliteit in het parkeerbeleid zonder dat daarvoor een bestemmingsplan, wijzigingsplan en uitwerkingsplan hoeft te worden gewijzigd.

De beleidsregels bevatten het te doorlopen stappenplan rondom het bepalen van de parkeerbehoefte, de te hanteren parkeernormen en de spelregels over parkeren op eigen terrein. Uitgangspunt is dat het parkeren op eigen terrein wordt opgelost. Tevens bevatten de beleidsregels spelregels voor de afmetingen van parkeerplaatsen die afgestemd moeten zijn op gangbare motorvoertuigen. Tot slot bevatten de beleidsregels ook de mogelijkheid om van de parkeernormen af te wijken.

Hoofdstuk 3 Juridische toelichting

3.1 Algemeen

Het bestemmingsplan Herziening Parkeren 2021 voorziet in een juridisch adequate aanpassing van een aantal bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen. Het is een plan op basis van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Dit bestemmingsplan is gemaakt conform SVBP 2012 (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012) en het standaard-bestemmingsplan van de gemeente Groningen. Daarin zijn de regels gestandaardiseerd.

Het bestemmingsplan is digitaal gemaakt. De digitale verbeelding is variabel in schaal doordat kan worden in- en uitgezoomd, en bezit een meetfunctie. Het digitale plan is raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daar zijn de digitale bestanden ook te downloaden. Een link naar deze site is ook te vinden via de gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/projecten-en-bestemmingsplannen.

De papieren (analoge) verbeelding bestaat uit één kaartblad met schaal 1:30.000. Deze verbeelding is getekend conform de PRABPK 2012 (Praktijkrichtlijn Analoge Bestemmingsplankaart). De verbeelding geeft in samenhang met de regels de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied aan.

3.2 Geldende bestemmingsplannen

In het plangebied gelden momenteel de onderstaande bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen. In een aantal plannen zijn geen regels opgenomen voor parkeren. De regels in deze herziening gaan voor die plannen gelden. De overige plannen bevatten wel regels voor parkeren maar zijn verouderd. Met dit facetbestemmingsplan worden die regels geactualiseerd. Tot slot wordt het bestemmingsplan 'Facetherziening Parkeren' door het voorliggende bestemmingsplan geheel vervangen.

Nr.	Naam	Vastgesteld
UP 001	Plutolaan	15-03-2011
WP 001	Atlas en Pleione Pleiadenlaan	11-12-2018
UP 003	Westerwal Van Heemskerckstraat	24-06-2020
UP 005	De Meeuwen	24-03-2020
UP 006	Meeroevers vlek 3 het eiland	11-09-2018
UP 007	Tersluis Vlek 16	17-07-2018
UP 008	Groenewei	21-05-2019
UP 009	De Zeilen	21-05-2019
UP 010	De Zeilen fase 2	16-03-2021
UP 011	Meeroevers II/b vlek 13	23-03-2021
UP 012	Meerstad-Harksteder Broeklanden	

Nr.	Naam	Vastgesteld
UP 550	Reitdiep 2015	03-03-2016
022	Bestemmingsplan Dorpskern Ten Boer	28-04-2012
023	Bestemmingsplan Kleine Dorpskernen Ten Boer	25-09-2013
025	Bestemmingsplan Buitengebied gemeente Ten Boer	18-04-2017
026	Bestemmingsplan Gebouwd erfgoed en Parkeren	31-10-2018
027	Kindcentrum	31-10-2018
139	West-End Groningen	29-08-1966
347	Driebond	10-04-1991
352	Hoornse Dijk	19-06-1991
390	De Brink/De Meeuwen	24-09-1997
412	CiGa	27-06-2001
427	Kostverloren, Zeeheldenbuurt en Badstratenbuurt	31-05-2006
430	Vinkhuizen 2007	20-06-2007
431	Hoendiep 2008	30-09-2009
433	Meerstad	19-12-2007
437	Westpoort	20-02-2008
438	Peizerweg 2009	30-09-2009
439	Oud Zuid	27-05-2009
442	Openbaar Vaarwater	27-01-2010
443	Opheffing geluidzone en herziening Friesestraatweg / Reitdiep	25-11-2009
444	Herziening Eemspoort Hunzezone	17-06-2009
448	Waterrand Oosterparkwijk	30-09-2009
449	Kempkensberg – Engelse Kamp e.o.	29-10-2008
450	Coendersborg	28-10-2009
451	Transferium Hoogkerk / Peizermade	28-08-2008
453	Paddepoel, Selwerd en Tuinwijk	27-01-2010
454	De Held III	17-06-2009
455	De Wijert	27-01-2010
456	Woonwagenterrein Hoendiep	26-01-2011
457	La Liberté	28-01-2009
458	Corpus den Hoorn 2008	17-12-2008
459	Bodenterrein/UMCG	26-05-2010
460	De oude Hortus	17-11-2010

Nr.	Naam	Vastgesteld
464	Eendrachtskade ZZ 12	30-09-2009
465	Bedrijventerrein Driebond	22-06-2011
467	Korrewegwijk/De Hoogte 2009	20-10-2010
468	Pop Dijkemaweg	30-01-2013
469	Forum	30-11-2011
470	Grote Markt - Oostwand	30-11-2011
471	Helpman	20-10-2010
472	De Held I	29-09-2010
473	De Hunze / Van Starckenborgh	20-10-2010
474	Hoogeweg hoek prof. Uilkensweg	20-10-2010
477	Cortinghborg	30-11-2011
478	Campus Augustinus	25-08-2010
480	Oosterpoort	29-05-2013
481	Poelestraat-achterzijde	30-11-2011
482	Hoogkerk-Gravenburg	18-07-2012
484	Bedrijventerrein Koningsweg	26-06-2013
485	Hoornse Meer, Hoornse Park en Piccardthof	28-09-2011
486	Buitengebied	25-04-2012
487	Pop Dijkemaweg 38	15-12-2010
489	Oosterparkwijk	28-03-2012
490	Regiotram – tracédelen I en II	18-07-2012
491	Oosterhoogebrug en Ulgersmaborg	21-12-2011
493	Damsterdiep 269 en 275	28-09-2011
494	SOZawe	16-02-2011
495	Reitdiep 2012	18-07-2012
497	Lewenborg/Ruischerwaard	28-03-2012
498	HOV West fase 3	20-07-2011
500	Oostelijke Ringweg, Beijum-zuid	28-09-2011
501	Trefkoel	28-09-2011
502	Semmelweisstraat	25-01-2012
503	Schildersbuurt	19-12-2012
504	Kranenburg – Stadspark	26-06-2013
505	Beijum	26-06-2013
506	Ebbingekwartier	25-01-2012
508	Binnenstad-Oost 2012	24-04-2013
511	Oostelijke Ringweg, Karding	22-02-2012

Nr.	Naam	Vastgesteld
512	Friesestraatweg-Hoogeweg	30-01-2013
513	Hortusbuurt - Noorderplantsoen	26-06-2013
514	Bessemoeerpark	19-12-2012
515	Sontwegtracé	29-01-2014
516	Bedrijventerrein Zuidoost	26-06-2013
517	Westpark	29-05-2013
521	Sontweggebied - Damsterdiep	26-06-2013
522	Ruskenveen 2012	26-06-2013
523	Lintdorpen en Ruischerbrug	26-06-2013
524	Van Heemskerckstraat	26-06-2013
525	Oostelijke Ringweg, Groningerweg	27-02-2013
526	Binnenstad	26-11-2014
527	Europapark 2013	25-09-2013
528	Pleiadenlaan-oost 2	26-06-2013
529	Paddepoel centrum	26-06-2013
530	Kardinge	26-10-2016
531	Aduard-Nieuwklap	29-01-2014
532	Oranjabuurt-Noorderplantsoenbuurt	17-12-2014
533	Cortingborg II	23-04-2014
538	Bruilweering 2014	20-04-2016
539	Helpermaar 2014	18-02-2015
540	Partiële herziening bestemmingsplan Poelestraat-achterzijde	29-10-2014
544	Bedrijfsperceel Wolddijk	18-03-2015
545	Noordoosthoek Hoornse Meer	24-02-2016
547	Grondberging Roderwolderdijk 2016	31-05-2017
548	Fabriekslaan suikersiloterrein	30-09-2015
549	Station Groningen Europapark	24-06-2015
UP 550	Reitdiep 2015	15-12-2015
551	Partiële herziening bp Kranenburg-Stadspark - de drafbaan en de Kring	29-06-2016
552	Hoofdstation Groningen	30-11-2016
553	Halfweg	28-06-2017
554	Friesestraatweg 145	29-06-2016
555	Zernike Campus Groningen	30-10-2019
556	Vishoek, Hoekstraat en Muurstraat	08-06-2016
557	Facetherziening Parkeren	08-06-2016

Nr.	Naam	Vastgesteld
559	Selwerderhof e.o.	28-06-2017
560	Europapark, herziening 2015	20-04-2016
561	Melisseweg	26-10-2016
562	Hoogkerk-Zuid 2016	29-03-2017
563	Uitvaartfaciliteit Hoendiep	28-06-2017
564	Polaris Pleiadenlaan	25-01-2017
565	Friesestraatweg 139	24-06-2020
568	Meerstad - Midden West	26-01-2018
569	De Meeuwen - De Brink 2017	28-06-2017
573	Bedrijventerrein Reitdiep	27-06-2018
579	De Merodelaan	31-10-2018
581	Friesestraatweg 209	28-03-2018
592	Openbaar Vaarwater 2019	09-09-2020
594	Noorderstraat Hoogkerk	27-11-2019
595	Buitengebied (herziening 1997) voorheen gem. Slochteren (PCP-plan)	22-12-1997
596	Kostverloren	27-04-1953
601	Friesestraatweg 175	
602	Friesestraatweg 181	22-12-2021
604	Dorpsweg 36 Garmerwolde	22-04-2020
614	Ter Borchlaan 1	03-03-2021
636	Midscheeps 3	15-09-2021
645	Friesestraatweg 231	27-01-2021
646	Chw bestemmingsplan De Suikerzijde, deelgebied noord	02-06-2021
649	Tracé Ring Zuid Groningen	05-04-2023
650	Fietsroute Plus Groningen - Ten Boer	24-11-2021
651	Engelberterweg 96	
652	110kV kabelverbinding Groningen, Hunze - Bloemsingel	28-09-2022
655	Project Holt, van Swietenlaan	
656	Middelberterweg 44 en 44a	
657	Brandenburgerstraat 7-11	28-09-2022
674	Middenweg 15-17-19 Hoogkerk	
676	Oosterweg 83 Groningen	
nvt	Bestemmingsplan Lageland, Eemskanaal Zz 3	28-09-2012
nvt	Inpassingsplan Opstelterrein De Vork Essen- Haren	16-12-2015

Nr.	Naam	Vastgesteld
nvt	Bestemmingsplan EHS en recreatieterrein zuidoostzijde Paterswolde	31-10-2016
nvt	Bestemmingsplan Haren - De Meihorst	28-09-2015
nvt	Haren - Dilgt, Hemmen en Essen deelgebied 1	29-10-2018
nvt	Bestemmingsplan Haren - Dilgt, Hemmen en Essen (deelgebied 3)	29-04-2010
nvt	Bestemmingsplan Haren - Dilgt, Hemmen en Essen deelgebied 5 en 6	27-05-2013
nvt	Bestemmingsplan Haren - dorp West	29-10-2012
nvt	Bestemmingsplan Haren Sportpark Onnerweg	29-03-2010
nvt	Bestemmingsplan Horeca De Lijte-Meerweg	26-01-2015
nvt	Bestemmingsplan Meerweg 189 te Haren	30-10-2017
nvt	Bestemmingsplan Onnen	26-09-2011
nvt	Bestemmingsplan Van Spoor tot Steeg	31-01-2011
nvt	Bestemmingsplan Waardeel te Glimmen	26-10-2015
nvt	Haren Zernike College	16-12-2013
nvt	Haren Stationsgebied	29-05-2017
nvt	Helders werf	30-03-2015
nvt	Haren - Raadhuisplein	30-03-2021
nvt	Bestemmingsplan Woningbouw Meerweg-West	18-12-2017
nvt	Theda Mansholt	26-06-2019
GU001	Gerechtelijke uitspraak Oosterpoort	24-12-2013

3.3 Toelichting op de artikelen

3.3.1 Artikelsgewijze toelichting

Inleidende regels

De artikelen 1 en 2 bevatten de in het plan gebruikte begrippen en hun definitie en een bepaling over het toepassingsgebied. Deze laatste verwijst naar Bijlage 1 bij de regels, waarin alle plannen zijn opgenomen die zijn aangepast.

Artikel 3 Bouw- en gebruiksregels

In dit artikel is geregeld dat in een omgevingsvergunning voor bouwen of verbouwen in het plangebied moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor de beoogde functie. Het toetsingskader dat hierbij wordt gehanteerd is de Beleidsregel parkeernormen van de gemeente Groningen die op het moment van aanvragen van de vergunning gelden (lid 3.2). De verwijzing naar deze beleidsregels is toegestaan op grond van artikel 3.1.2 tweede lid onder a. van het Besluit ruimtelijke ordening. In principe dient op eigen terrein in de parkeerbehoefte te worden voorzien en dit dient in stand te worden gehouden ten behoeve van de bewoners en gebruikers van datgene wat op grond van de betreffende vergunning kan worden gerealiseerd. Parkeerplaatsen mogen niet langer verkocht worden aan derden, zoals dat bij een aantal complexen in het verleden wel gebeurde. Voor gevallen waarin niet op eigen terrein in de parkeerbehoefte kan worden voorzien en dit door bijzondere omstandigheden redelijkerwijs niet kan worden gerealiseerd, of wanneer elders aan de parkeerbehoefte kan worden voldaan, kunnen burgemeester en wethouders gebruik maken van de opgenomen afwijkmogelijkheid.

De huidige bestemmingsplannen zien enkel toe op voldoende autoparkeergelegenheid bij bouwontwikkelingen. Daarom is het realiseren van voldoende fietsparkeergelegenheid in deze herziening en in de beleidsregels toegevoegd. Er is een fietsparkeernorm gecreëerd, en hierdoor kan er dwingender gestuurd en vergund worden.

Het voorzien in voldoende parkeergelegenheid bij functiewijzigingen (waarvoor geen omgevingsvergunning bouwen benodigd is) is juridisch niet geborgd. Deze beleidsregel geldt alleen als er een toetsmoment is. Dat is er niet als er geen omgevingsvergunning nodig is. Voorliggend bestemmingsplan biedt het college van burgemeester en wethouders in ieder geval een handvat om handhavend op te treden wanneer te weinig parkeerplekken worden gerealiseerd.

Artikel 4 Overgangsrecht

Dit artikel regelt het overgangsrecht. De redactie is conform de artikelen 3.2.1 en 3.2.2 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Artikel 5 Slotregel

Dit artikel bevat de zogenaamde slotregel, die bedoeld is voor een eenduidige vastlegging van de naam van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Procedure en overleg

Het bestemmingsplan is een juridisch-technische aanpassing van regels. Daarom wordt uitsluitend de door de Wro voorgeschreven procedure gevolgd: ter inzagelegging van een ontwerpbestemmingsplan met de mogelijkheid van zienswijzen, en daarna vaststelling door de gemeenteraad.

Overleg heeft plaatsgevonden met de bij wet verplichte partners: de provincie Groningen en de beide waterschappen. Dit heeft niet geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid / exploitatie

Onderzoek naar de economische uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen heeft in het algemeen betrekking op nieuwe ontwikkelingen waarvoor bestemmingswijzigingen nodig zijn en die door de gemeente worden gerealiseerd. Omdat het voorliggende plan niet voorziet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, Wro, hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er doet zich dus geen mogelijkheid voor van kostenverhaal als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening. De door de gemeente te maken kosten bestaan uitsluitend uit plankosten en de kosten van onderzoek, dat nodig is met het oog op de voorbereiding van het plan. Deze uitgaven komen ten laste van de algemene middelen van de gemeente.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

- 1.1 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.
- 1.2 verbeelding:
de verbeelding van het bestemmingsplan Herziening Parkeren 2021, met het identificatienummer NL.IMRO.0014.BP647HerzPark2020-ow02.
- 1.3 plan:
het bestemmingsplan Herziening Parkeren 2021 met identificatienummer NL.IMRO.0014.BP647HerzPark2020-ow02 van de gemeente Groningen.
- 1.4 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
- 1.5 (brom)fiets:
vervoermiddel dat tenminste twee wielen bevat en dat wordt aangedreven door middel van spierkracht, trapondersteuning of een verbrandings- of elektromotor met een maximum van 45 km per uur, waaronder ook gehandicaptenvoertuigen.
- 1.6 motorvoertuig:
alle gemotoriseerde voertuigen behalve (brom)fietsen, bestemd om anders dan langs een rails te worden voortbewogen.
- 1.7 parkeergelegenheid:
een gelegenheid voor het laten stilstaan van een voertuig anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt tot het onmiddellijk in- of uitstappen van passagiers of voor het onmiddellijk laden of lossen van goederen.

Artikel 2 Relatie met de geldende bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen

Dit bestemmingsplan is van toepassing op de in bijlage 1 bij deze regels vermelde bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen en vervangt de regels voor zover deze regels dezelfde reikwijdte hebben als de regels in dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Bouw- en gebruiksregels

Artikel 3 Parkeerregels

3.1 Parkeerregel bij bouwen en gebruikswijziging

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik is verzekerd dat voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd alsmede in stand wordt gehouden voor motorvoertuigen en/of (brom)fietsen.

3.2 Voldoende parkeergelegenheid

Er is sprake van voldoende parkeergelegenheid indien voldaan wordt aan de door burgemeester en wethouders vastgestelde beleidsregels met betrekking tot het parkeren, met inbegrip van de daarin opgenomen afwijkingsmogelijkheden.

3.3 Gebruiksbepalings parkeergelegenheid

De parkeergelegenheid als bedoeld in lid 3.1 moet in stand gehouden worden én beschikbaar gehouden worden voor de doelgroepen waarvoor de parkeerbehoefte volgens de in lid 3.2 bedoelde beleidsregels nodig is. Als de norm voor de benodigde parkeergelegenheid in de beleidsregels naar beneden wordt bijgesteld, volstaat vanaf dat moment het in stand houden en beschikbaar houden van de parkeergelegenheid conform de gewijzigde norm. Indien de norm voor de benodigde parkeergelegenheid in de beleidsregels naar boven wordt bijgesteld, volstaat het in stand houden en beschikbaar houden van de parkeergelegenheid conform de oorspronkelijke norm.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Herziening Parkeren 2021.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Bestemmingsplannen waarop het plan van toepassing is

Nr.	Naam	Vastgesteld
UP 001	Plutolaan	15-03-2011
WP 001	Atlas en Pleione Pleiadenlaan	11-12-2018
UP 003	Westerwal Van Heemskerckstraat	24-06-2020
UP 005	De Meeuwen	24-03-2020
UP 006	Meeroevers vlek 3 het eiland	11-09-2018
UP 007	Tersluis Vlek 16	17-07-2018
UP 008	Groenewei	21-05-2019
UP 009	De Zeilen	21-05-2019
UP 010	De Zeilen fase 2	16-03-2021
UP 011	Meeroevers II/b vlek 13	23-03-2021
UP 012	Meerstad-Harksteder Broeklanden	
UP 550	Reitdiep 2015	03-03-2016
022	Bestemmingsplan Dorpskern Ten Boer	28-04-2012
023	Bestemmingsplan Kleine Dorpskernen Ten Boer	25-09-2013
025	Bestemmingsplan Buitengebied gemeente Ten Boer	18-04-2017
026	Bestemmingsplan Gebouwd erfgoed en Parkeren	31-10-2018
027	Kindcentrum	31-10-2018
139	West-End Groningen	29-08-1966
347	Driebond	10-04-1991
352	Hoornse Dijk	19-06-1991
390	De Brink/De Meeuwen	24-09-1997
412	CiGa	27-06-2001
427	Kostverloren, Zeeheldenbuurt en Badstratenbuurt	31-05-2006
430	Vinkhuizen 2007	20-06-2007
431	Hoendiep 2008	30-09-2009
433	Meerstad	19-12-2007
437	Westpoort	20-02-2008
438	Peizerweg 2009	30-09-2009
439	Oud Zuid	27-05-2009

Nr.	Naam	Vastgesteld
442	Openbaar Vaarwater	27-01-2010
443	Opheffing geluidzone en herziening Friesestraatweg / Reitdiep	25-11-2009
444	Herziening Eemspoort Hunzezone	17-06-2009
448	Waterrand Oosterparkwijk	30-09-2009
449	Kempkensberg – Engelse Kamp e.o.	29-10-2008
450	Coendersborg	28-10-2009
451	Transferium Hoogkerk / Peizermade	28-08-2008
453	Paddepoel, Selwerd en Tuinwijk	27-01-2010
454	De Held III	17-06-2009
455	De Wijert	27-01-2010
456	Woonwagenterrein Hoendiep	26-01-2011
457	La Liberté	28-01-2009
458	Corpus den Hoorn 2008	17-12-2008
459	Bodenterrein/UMCG	26-05-2010
460	De oude Hortus	17-11-2010
464	Eendrachtsskade ZZ 12	30-09-2009
465	Bedrijventerrein Driebond	22-06-2011
467	Korrewegwijk/De Hoogte 2009	20-10-2010
468	Pop Dijkemaweg	30-01-2013
469	Forum	30-11-2011
470	Grote Markt - Oostwand	30-11-2011
471	Helpman	20-10-2010
472	De Held I	29-09-2010
473	De Hunze / Van Starkenborgh	20-10-2010
474	Hoogeweg hoek prof. Uilkensweg	20-10-2010
477	Cortinghborg	30-11-2011
478	Campus Augustinus	25-08-2010
480	Oosterpoort	29-05-2013
481	Poelestraat-achterzijde	30-11-2011
482	Hoogkerk-Gravenburg	18-07-2012
484	Bedrijventerrein Koningsweg	26-06-2013
485	Hoornse Meer, Hoornse Park en Piccardthof	28-09-2011
486	Buitengebied	25-04-2012

Nr.	Naam	Vastgesteld
487	Pop Dijkemaweg 38	15-12-2010
489	Oosterparkwijk	28-03-2012
490	Regiotram – tracédelen I en II	18-07-2012
491	Oosterhoogebrug en Ulgersmaborg	21-12-2011
493	Damsterdiep 269 en 275	28-09-2011
494	SOZawe	16-02-2011
495	Reitdiep 2012	18-07-2012
497	Lewenborg/Ruischerwaard	28-03-2012
498	HOV West fase 3	20-07-2011
500	Oostelijke Ringweg, Beijum-zuid	28-09-2011
501	Trefkoel	28-09-2011
502	Semmelweisstraat	25-01-2012
503	Schildersbuurt	19-12-2012
504	Kranenburg – Stadspark	26-06-2013
505	Beijum	26-06-2013
506	Ebbingekwartier	25-01-2012
508	Binnenstad-Oost 2012	24-04-2013
511	Oostelijke Ringweg, Karding	22-02-2012
512	Friesestraatweg-Hoogeweg	30-01-2013
513	Hortusbuurt - Noorderplantsoen	26-06-2013
514	Bessemoeerpark	19-12-2012
515	Sontwegtracé	29-01-2014
516	Bedrijventerrein Zuidoost	26-06-2013
517	Westpark	29-05-2013
521	Sontweggebied - Damsterdiep	26-06-2013
522	Ruskenveen 2012	26-06-2013
523	Lintdorpen en Ruischerbrug	26-06-2013
524	Van Heemskerckstraat	26-06-2013
525	Oostelijke Ringweg, Groningerweg	27-02-2013
526	Binnenstad	26-11-2014
527	Europapark 2013	25-09-2013
528	Pleiadenlaan-oost 2	26-06-2013
529	Paddepoel centrum	26-06-2013
530	Karding	26-10-2016
531	Aduard-Nieuwklap	29-01-2014

Nr.	Naam	Vastgesteld
532	Oranjestraat-Noorderplantsoenbuurt	17-12-2014
533	Cortinghborg II	23-04-2014
538	Bruilweering 2014	20-04-2016
539	Helpermaar 2014	18-02-2015
540	Partiële herziening bestemmingsplan Poelestraat-achterzijde	29-10-2014
544	Bedrijfsperceel Wolddijk	18-03-2015
545	Noordoosthoek Hoornse Meer	24-02-2016
547	Grondberging Roderwolderdijk 2016	31-05-2017
548	Fabriekslaan suikersiloterrein	30-09-2015
549	Station Groningen Europapark	24-06-2015
UP 550	Reitdiep 2015	15-12-2015
551	Partiële herziening bp Kranenburg-Stadspark - de drafbaan en de Kring	29-06-2016
552	Hoofdstation Groningen	30-11-2016
553	Halfweg	28-06-2017
554	Friesestraatweg 145	29-06-2016
555	Zernike Campus Groningen	30-10-2019
556	Vishoek, Hoekstraat en Muurstraat	08-06-2016
557	Facetherziening Parkeren	08-06-2016
559	Selwerderhof e.o.	28-06-2017
560	Europapark, herziening 2015	20-04-2016
561	Melisseweg	26-10-2016
562	Hoogkerk-Zuid 2016	29-03-2017
563	Uitvaartfaciliteit Hoendiep	28-06-2017
564	Polaris Pleiadenlaan	25-01-2017
565	Friesestraatweg 139	24-06-2020
568	Meerstad - Midden West	26-01-2018
569	De Meeuwen - De Brink 2017	28-06-2017
573	Bedrijventerrein Reitdiep	27-06-2018
579	De Merodelaan	31-10-2018
581	Friesestraatweg 209	28-03-2018
592	Openbaar Vaarwater 2019	09-09-2020
594	Noorderstraat Hoogkerk	27-11-2019
595	Buitengebied (herziening 1997) voorheen gem. Slochteren (PCP-plan)	22-12-1997

Nr.	Naam	Vastgesteld
596	Kostverloren	27-04-1953
601	Friesestraatweg 175	
602	Friesestraatweg 181	22-12-2021
604	Dorpsweg 36 Garmerwolde	22-04-2020
614	Ter Borchlaan 1	03-03-2021
636	Midscheeps 3	15-09-2021
645	Friesestraatweg 231	27-01-2021
646	Chw bestemmingsplan De Suikerzijde, deelgebied noord	02-06-2021
649	Tracé Ring Zuid Groningen	05-04-2023
650	Fietsroute Plus Groningen - Ten Boer	24-11-2021
651	Engelberterweg 96	
652	110kV kabelverbinding Groningen, Hunze - Bloemsingel	28-09-2022
655	Project Holt, van Swietenlaan	
656	Middelberterweg 44 en 44a	
657	Brandenburgerstraat 7-11	28-09-2022
674	Middenweg 15-17-19 Hoogkerk	
676	Oosterweg 83 Groningen	
nvt	Bestemmingsplan Lageland, Eemskanaal Zz 3	28-09-2012
nvt	Inpassingsplan Opstelterrein De Vork Essen- Haren	16-12-2015
nvt	Bestemmingsplan EHS en recreatieterrein zuidoostzijde Paterswolde	31-10-2016
nvt	Bestemmingsplan Haren - De Meihorst	28-09-2015
nvt	Haren - Dilgt, Hemmen en Essen deelgebied 1	29-10-2018
nvt	Bestemmingsplan Haren - Dilgt, Hemmen en Essen (deelgebied 3)	29-04-2010
nvt	Bestemmingsplan Haren - Dilgt, Hemmen en Essen deelgebied 5 en 6	27-05-2013
nvt	Bestemmingsplan Haren - dorp West	29-10-2012
nvt	Bestemmingsplan Haren Sportpark Onnerweg	29-03-2010
nvt	Bestemmingsplan Horeca De Lijte-Meerweg	26-01-2015
nvt	Bestemmingsplan Meerweg 189 te Haren	30-10-2017

Nr.	Naam	Vastgesteld
nvt	Bestemmingsplan Onnen	26-09-2011
nvt	Bestemmingsplan Van Spoor tot Steeg	31-01-2011
nvt	Bestemmingsplan Waardeel te Glimmen	26-10-2015
nvt	Haren Zernike College	16-12-2013
nvt	Haren Stationsgebied	29-05-2017
nvt	Helders werf	30-03-2015
nvt	Haren - Raadhuisplein	30-03-2021
nvt	Bestemmingsplan Woningbouw Meerweg-West	18-12-2017
nvt	Theda Mansholt	26-06-2019
GU001	Gerechtelijke uitspraak Oosterpoort	24-12-2013