



Ontwerpbestemmingsplan 'Middelberterweg 44 en 44a'

Een bestemmingsplan en een bestemming regelen voor bouwen en gebruiken van grond of water wat er wel en niet mag. Voor het adres Middelberterweg 44 en 44a in Middelbert is een ontwerpbestemmingsplan gemaakt. Dat is een voorlopig bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt gemaakt nadat iedereen op het ontwerpbestemmingsplan heeft kunnen reageren. U kunt nu op het ontwerpbestemmingsplan reageren. Hoe en wanneer leest u hieronder. Net als waar het ontwerpbestemmingsplan over gaat en waar en wanneer u het kunt bekijken.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan over?

Het ontwerpbestemmingsplan regelt dat het grootste deel van het terrein verandert naar de bestemming Wonen en Groen (een tuin). Het andere deel blijft bestemming Bedrijf. Daar is ook een bedrijfs-woning en een strook tuin toegestaan (bestemming 'Groen').

Waar en wanneer bekijkt u de stukken?

U bekijkt van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 het ontwerpbestemmingsplan en de stukken die daarbij horen. Dat kan op deze plekken:

- De landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. U zoekt op de naam of op de code van het bestemmingsplan: NL.IMRO.0014.BP656Middelbweg44a-ow01.
- De gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen.
- Het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1. Dat kan op afspraak via gemeente.groningen.nl/bouwdossier-of-bestemmingsplan-inzien of u belt met 14 050.

Hoe en wanneer geeft u een reactie?

U reageert van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 op het ontwerpbestemmingsplan en de stukken die daarbij horen. Uw reactie heet een 'zienswijze'. Reageren kan *alleen* op deze drie manieren:

- Vul het 'online zienswijzeformulier' bij het ontwerpbestemmingsplan in op de website gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen. U krijgt meteen een bevestiging van ontvangst.
- Stuur een brief naar de afdeling Ruimtelijk Beleid & Ontwerp, Postbus 7081, 9701 JB Groningen.
- Ga in gesprek met een planjurist van de afdeling Ruimtelijk Beleid & Ontwerp. Bel voor een afspraak naar het algemene telefoonnummer 14 050 van de Gemeente Groningen.

Meer informatie leest u op de gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen.

Groningen, 20 december 2023