



Ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Bestemmingsregels Wonen 2A'

Een bestemmingsplan regelt wat er wel en niet mag bij bouwen en gebruiken van grond of water. Een ontwerp van een bestemmingsplan is een voorlopig bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt gemaakt nadat iedereen op het ontwerpbestemmingsplan heeft kunnen reageren. U kunt nu op het ontwerpbestemmingsplan reageren. Hoe en wanneer leest u hieronder. Net als waar het ontwerpbestemmingsplan over gaat en waar en wanneer u het kunt bekijken.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan over?

Dit ontwerpbestemmingsplan past een paar regels aan zoals die in bestemmingsplan 'Herziening Bestemmingsregels Wonen 2' staan. Dat is nodig omdat de rechter (Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State) er een uitspraak over heeft gedaan. De rechter vindt dat de 'omvormingsregel' duidelijker moet. Daarmee worden volgende de regels bedoeld. Het veranderen van een gebouw met studentkamers naar een gebouw met een aantal kleine woningen (minimaal 24 m²). Een woning heeft een eigen toegang, keuken, toilet en badkamer. Dit ontwerpbestemmingsplan regelt het aanpassen van de regels.

Waar en wanneer bekijkt u de stukken?

U bekijkt van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 het ontwerpbestemmingsplan en de stukken die daarbij horen. Dat kan op deze plekken:

- De landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. U zoekt op de naam of op de code van het bestemmingsplan: NL.IMRO.0014.BP677BestemWonen2A-ow01.
- De gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen.
- Het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1. Dat kan op afspraak via gemeente.groningen.nl/bouwdossier-of-bestemmingsplan-inzien of u belt met 14 050.

Hoe en wanneer geeft u een reactie?

U reageert van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 op het ontwerpbestemmingsplan en de stukken die daarbij horen. Uw reactie heet een 'zienswijze'. Reageren kan *alleen* op deze drie manieren:

- Vul het 'online zienswijzeformulier' bij het ontwerpbestemmingsplan in op de website gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen. U krijgt meteen een bevestiging van ontvangst.
- Stuur een brief naar de afdeling Ruimtelijk Beleid & Ontwerp, Postbus 7081, 9701 JB Groningen.
- Ga in gesprek met een planjurist van de afdeling Ruimtelijk Beleid & Ontwerp. Bel voor een afspraak naar het algemene telefoonnummer 14 050 van de Gemeente Groningen.

Meer informatie leest u op de gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen.

Groningen, 20 december 2023